



Verein Besmerhuus

8280 Kreuzlingen

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2020**

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an den Vereinsvorstand

Verein Besmerhuus, 8280 Kreuzlingen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Kapitalveränderung, Sachanlagespiegel, Geldflussrechnung und Anhang) des Vereins Besmerhuus für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 14. Mai 2020 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage bezogen auf das Rechnungsjahr 2019 abgegeben.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vereinsvorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeiter unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Frauenfeld, 15. April 2021

REDI AG Treuhand



Angela Frei
Zugelassene Revisorin
Leitende Revisorin



Manuela Roffler
Zugelassene Revisorin

Beilage: - Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Kapitalveränderung, Sachanlagespiegel, Geldflussrechnung und Anhang)

BILANZ PER 31.12.2020

in CHF	Anhang	31.12.2020	in %	31.12.2019	in %
AKTIVEN					
Flüssige Mittel		1'832'684.64	19.3%	2'321'855.77	22.0%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		465'695.01	4.9%	525'030.45	5.0%
Übrige kurzfristige Forderungen					
Gegenüber Dritten		12'497.20	0.1%	8'495.85	0.1%
Gegenüber der öffentlichen Hand		0.00		0.00	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		37'700.00	0.4%	28'800.00	0.3%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1	63'810.20	0.7%	65'456.27	0.6%
Umlaufvermögen		2'412'387.05	25.3%	2'949'638.34	28.0%
Immobilie Sachanlagen		14'729'933.70	154.8%	14'729'933.70	139.7%
Wertberichtigung immobilie Sachanlagen		-7'695'269.10	-80.9%	-7'212'150.28	-68.4%
Mobile Sachanlagen		398'706.77	4.2%	365'288.22	3.5%
Wertberichtigung mobile Sachanlagen		-328'176.23	-3.4%	-287'870.22	-2.7%
Anlagevermögen	AS	7'105'195.14	74.7%	7'595'201.42	72.0%
Total Aktiven		9'517'582.19	100.0%	10'544'839.76	100.0%
PASSIVEN					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		149'424.84	1.6%	145'333.25	1.4%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					
gegenüber Dritten		51'061.85	0.5%	31'400.50	0.3%
gegenüber der öffentlicher Hand		76'242.00	0.8%	80'388.00	0.8%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2	500'000.00	5.3%	500'000.00	4.7%
Passive Rechnungsabgrenzungen	4	213'675.50	2.2%	116'033.15	1.1%
Kurzfristiges Fremdkapital		990'404.19	10.4%	873'154.90	8.3%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	3	300'000.00	3.2%	1'300'000.00	12.3%
Langfristige unverzinsliche Finanzverbindlichkeiten	5	431'032.45	4.5%	431'032.45	4.1%
Rückstellungen für Baubeiträge	6 / AS	2'853'442.88	30.0%	3'120'191.88	29.6%
Langfristiges Fremdkapital		3'584'475.33	37.7%	4'851'224.33	46.0%
Fremdkapital		4'574'879.52		5'724'379.23	
Fonds Besmerhuus	7	279'067.22	2.9%	255'131.24	2.4%
Schwankungsfonds Kanton Thurgau	8	592'852.00	6.2%	625'718.00	7.7%
Fondskapital	VK	871'919.22	9.2%	880'849.24	8.4%
Freies Kapital		4'017'148.79	42.2%	4'000'116.85	37.9%
Jahresergebnis		53'634.66	0.6%	-60'505.56	-0.6%
Organisationskapital	VK	4'070'783.45	42.8%	3'939'611.29	37.4%
Total Passiven		9'517'582.19	100.0%	10'544'839.76	100.0%

BETRIEBSRECHNUNG VOM 01.01.2020 - 31.12.2020

in CHF	Anhang	2020	2019
Zuwendungen und Mitgliederbeiträge			
freie Zuwendungen		26'373.43	24'692.60
Mitgliederbeiträge		4'120.00	3'970.00
Beiträge der öffentlichen Hand		3'023'454.80	2'925'516.63
Beiträge Betreute Taxe		1'903'263.44	1'858'310.60
Beiträge Betreute Hilflosenentschädigung		134'226.40	123'863.55
Erträge aus Beiträgen und Spenden		5'091'438.07	4'936'353.38
Dienstleistungen, Handel und Produktion		16'853.11	24'958.95
Leistungen an Personal und Dritte		14'550.50	15'147.95
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		31'403.61	40'106.90
Total Betriebsertrag		5'122'841.68	4'976'460.28
Materialaufwand geschützte Arbeitsplätze		-6'147.48	-9'641.46
Besoldungsaufwand		-3'408'646.30	-3'289'067.95
Sozialleistungen		-537'818.40	-495'905.60
Personalnebenaufwand		-32'039.81	-56'499.19
Honorare für Leistungen Dritter		-18'631.65	-12'152.85
Medizinischer Bedarf, Lebensmittel, Haushaltsaufwand		-212'848.76	-205'333.11
Unterhalt und Reparaturen		-143'199.56	-193'584.68
Aufwand für Anlagenutzung		-98'427.71	-96'418.90
Energie und Wasser		-58'534.95	-62'765.70
Schulung, Ausbildung und Freizeit		-44'313.76	-43'173.73
Büro und Verwaltung		-65'685.66	-75'569.70
Übriger Sachaufwand		-24'692.32	-30'771.37
Abschreibungen	AS	-170'912.83	-164'347.35
Aufwand zu Lasten Fonds Besmerhuus	VK	-6'557.45	-2'735.20
Total Betriebsaufwand		-4'828'456.64	-4'737'966.79
Betriebsergebnis		294'385.04	238'493.49
Finanzertrag		1.35	73.25
Finanzaufwand		-21'955.65	-25'522.30
Finanzergebnis		-21'954.30	-25'449.05
Betriebsergebnis inkl. Finanzergebnis		272'430.74	213'044.44
Betriebsfremder Ertrag		13'899.90	15'900.40
Betriebsfremder Aufwand	AS	-85'763.00	-85'763.00
Betriebsfremdes Ergebnis	9	-71'863.10	-69'862.60
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital		200'567.64	143'181.84
Veränderung Fonds Besmerhuus	7	-23'935.98	-25'927.40
Veränderung Schwankungsfonds	8	-122'997.00	-177'760.00
Veränderung des Fondskapitals		-146'932.98	-203'687.40
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital		53'634.66	-60'505.56

Geldflussrechnung

in CHF	2020	2019
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital	53'634.66	-60'505.56
Veränderung Fondskapital (Betriebsrechnung)	146'932.98	203'687.40
Rückzahlung an Kanton aus Abrechnung 2019	-78'325.50	
Abschreibungen des Anlagevermögens betrieblich	170'912.83	164'347.35
Abschreibungen des Anlagevermögens betriebsfremd	85'763.00	85'763.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	59'335.44	-50'451.30
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-4'001.35	-1.60
Veränderung Vorräte	-8'900.00	5'800.00
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'646.07	22'621.08
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4'091.59	37'970.13
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	15'515.35	-23'808.05
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	97'642.35	-10'848.66
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	544'247.42	374'573.79
Investitionen in Sachanlagen	-33'418.55	-57'528.35
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-33'418.55	-57'528.35
Veränderung verzinsliche Verbindlichkeiten	-1'000'000.00	-500'000.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1'000'000.00	-500'000.00
Veränderung flüssige Mittel	-489'171.13	-182'954.56
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 01.01.	2'321'855.77	2'504'810.33
Veränderung Flüssige Mittel	-489'171.13	-182'954.56
Flüssige Mittel am 31.12.	1'832'684.64	2'321'855.77

Veränderung Fonds und Organisationskapital

in CHF

	Anfangsbestand per 01.01.2020	Reclass per 01.01. nicht ergebniswirksam	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2020
in CHF							
Fondskapital							
- Fonds Besmerhuus	255'131.24	0.00	30'493.43	0.00	-6'557.45	23'935.98	279'067.22
- Schwankungsfonds Kanton Thurgau	625'718.00	-155'863.00	236'068.00	0.00	-113'071.00	122'997.00	592'852.00
Total Fondskapital	880'849.24	-155'863.00	266'561.43	0.00	-119'628.45	146'932.98	871'919.22
Organisationskapital							
- Vereinskaptal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- erarbeitetes freies Kapital	4'000'116.85	77'537.50	-60'505.56	0.00	0.00	17'031.94	4'017'148.79
- Ergebnisvortrag	-60'505.56	0.00	53'634.66	0.00	60'505.56	114'140.22	53'634.66
Total Organisationskapital	3'939'611.29	77'537.50	-6'870.90	0.00	60'505.56	131'172.16	4'070'783.45

	Anfangsbestand per 01.01.2019	Reclass per 01.01. nicht ergebniswirksam	Zuweisung	Interne Transfers	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2019
in CHF							
Fondskapital							
- Fonds Besmerhuus	229'203.84	0.00	28'662.60	0.00	-2'735.20	25'927.40	255'131.24
- Schwankungsfonds Wohnen	219'615.00	361.00	593'280.00	0.00	0.00	593'280.00	813'256.00
- Schwankungsfonds Tagesstruktur	227'621.00	361.00	-415'520.00	0.00	0.00	-415'520.00	-187'538.00
Total Fondskapital	676'439.84	722.00	206'422.60	0.00	-2'735.20	203'687.40	880'849.24
Organisationskapital							
- Vereinskaptal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- erarbeitetes freies Kapital	4'047'792.77	-722.00	-46'953.92	0.00	0.00	-47'675.92	4'000'116.85
- Ergebnisvortrag	-46'953.92	0.00	-60'505.56	0.00	46'953.92	-13'551.64	-60'505.56
Total Organisationskapital	4'000'838.85	-722.00	-107'459.48	0.00	46'953.92	-61'227.56	3'939'611.29

Anhang Anlagespiegel

in CHF

	Anfangsbestand per 01.01.2020	Anschaffungen	Abschreibungen	Beiträge	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2020
in CHF						
Immobilie Sachanlagen						
- Landwert	845'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	845'200.00
- Immobilie Sachanlagen Betrieb	11'740'752.70	0.00	0.00	0.00	0.00	11'740'752.70
- WB immobilie Sachanlagen	-6'761'440.28	0.00	-397'355.82	0.00	-397'355.82	-7'158'796.10
- Investitionsbeiträge	-3'120'191.88	0.00	266'749.00	0.00	266'749.00	-2'853'442.88
- Immobilie Sachanlagen nicht anr.	2'143'981.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'143'981.00
- WB immobilie Sachanlagen nicht anr.	-450'710.00	0.00	-85'763.00	0.00	-85'763.00	-536'473.00
Total immobilie Sachanlagen	4'397'591.54	0.00	-216'369.82	0.00	-216'369.82	4'181'221.72
Mobile Sachanlagen						
- Mobile Sachanlagen	290'349.87	9'051.30	0.00	0.00	9'051.30	299'401.17
- WB mobile Sachanlagen	-255'683.87	0.00	-21'451.09	0.00	-21'451.09	-277'134.96
- Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Fahrzeuge	74'938.35	0.00	0.00	0.00	0.00	74'938.35
- WB Fahrzeuge	-32'186.35	0.00	-10'687.67	0.00	-10'687.67	-42'874.02
- Informatik und Kommunikation	0.00	24'367.25	0.00	0.00	24'367.25	24'367.25
- WB Informatik und Kommunikation	0.00	0.00	-8'167.25	0.00	-8'167.25	-8'167.25
Total mobile Sachanlagen	77'418.00	33'418.55	-40'306.01	0.00	-6'887.46	70'530.54
Total Anlagevermögen	4'475'009.54					4'251'752.26

	Anfangsbestand per 01.01.2019	Anschaffungen	Abschreibungen	Beiträge	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2019
in CHF						
Immobilie Sachanlagen						
- Landwert	845'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	845'200.00
- Immobilie Sachanlagen Betrieb	11'740'752.70	0.00	0.00	0.00	0.00	11'740'752.70
- WB immobilie Sachanlagen	-6'362'553.28	0.00	-398'887.00	0.00	-398'887.00	-6'761'440.28
- Investitionsbeiträge	-3'386'940.88	0.00	266'749.00	0.00	266'749.00	-3'120'191.88
- Immobilie Sachanlagen nicht anr.	2'143'981.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'143'981.00
- WB immobilie Sachanlagen nicht anr.	-364'947.00	0.00	-85'763.00	0.00	-85'763.00	-450'710.00
Total immobilie Sachanlagen	4'615'492.54	0.00	-217'901.00	0.00	-217'901.00	4'397'591.54
Mobile Sachanlagen						
- Mobile Sachanlagen	286'259.87	4'090.00	0.00	0.00	4'090.00	290'349.87
- WB mobile Sachanlagen	-234'161.87	0.00	-21'522.00	0.00	-21'522.00	-255'683.87
- Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Fahrzeuge	21'500.00	53'438.35	0.00	0.00	53'438.35	74'938.35
- WB Fahrzeuge	-21'499.00	0.00	-10'687.35	0.00	-10'687.35	-32'186.35
- Informatik und Kommunikation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- WB Informatik und Kommunikation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total mobile Sachanlagen	52'099.00	57'528.35	-32'209.35	0.00	25'319.00	77'418.00
Total Anlagevermögen	4'667'591.54					4'475'009.54

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Obligationenrecht sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Ertragslage.

Der Verein macht von der Möglichkeit Gebrauch, als kleinere Organisation im Sinne von Swiss GAAP FER 1 lediglich die Kern-FER (Swiss GAAP FER 1 bis 6) sowie die speziell für gemeinnützige, soziale Nonprofit-Organisationen gültige FER 21 anzuwenden.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften gemäss Gesetz, Swiss GAAP FER sowie den geltenden Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen des Departementes für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau. Die Bewertung erfolgt grundsätzlich basierend auf historischen Werten (zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich notwendiger Abschreibungen und Wertberichtigungen) und richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelwertberichtigung von Aktiven und Passiven. Sofern in den Bemerkungen zu den einzelnen Bilanzpositionen icht anderst aufgeführt, erfolgt die Bewertung der Bilanzposition zum Nominalwert am Bilanzstichtag.

Geldflussrechnung

Der Fonds flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mithilfe der indirekten Methode ermittelt.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Betriebsrechnung:

	31.12.2020	31.12.2019
1 Aktive Rechnungsabgrenzung		
Diese Position umfasst vorausbezahlte Aufwendungen, die Abgrenzung gegenüber der Pensionskasse sowie die Abgrenzung für die Kliententransportkosten.		
2 Kurzf. Verzinsliche Finanzverbindlichkeiten		
UBS Festkredit bis 13.12.20, 1.10%	0.00	500'000.00
UBS Festkredit bis 13.08.21, 1.45%	500'000.00	0.00
Total	500'000.00	500'000.00
3 Verzinsliche Finanzverbindlichkeiten		
UBS Festkredit bis 13.08.21, 1.45%	0.00	500'000.00
UBS Festkredit bis 31.05.24, 1.60%	300'000.00	300'000.00
UBS Liborkredit, 3 Monate unbefristet	0.00	500'000.00
Total	300'000.00	1'300'000.00
4 Passive Rechnungsabgrenzungen		
Diese Position beinhaltet die Abgrenzung der geleisteten Mehrstunden, die Verbindlichkeiten aus Taschengelder gegenüber den Klienten sowie weitere noch nicht in Rechnung gestellte Unkosten.		
5 Langfristige unverzinsliche Finanzverbindlichkeiten		
Schulgemeinde Kreuzlingen, ohne Kündigungsfrist	282'000.00	282'000.00
Itzel-Stiftung, Frankfurt am Main, Kündigungsfrist 3 Monate	149'032.45	149'032.45
Total	431'032.45	431'032.45
6 Rückstellungen für Baubeiträge		
Die Baubeiträge werden bei Auszahlung passiviert und reduzieren der verfügten Laufzeit entsprechend die in der Erfolgsrechnung ausgewiesenen Abschreibungen. Die Position Rückstellungen für Baubeiträge ist im Anlagespiegel integriert.		
7 Fonds Besmerhuus		
Für den Fonds Besmerhuus besteht ein Fondsreglement. Die Fondszuweisungen aus Spenden und Mitgliederbeiträgen werden in der Erfolgsrechnung Brutto ausgewiesen.		
8 Schwankungsfonds		
Die Führung des Schwankungsfonds unterliegt den geltenden Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen des Departementes für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau. Der Plafond beträgt CHF 479'781, die Differenz zum ausgewiesenen Betrag muss vorbehältlich der Verfügung zurückbezahlt werden.		

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

9 Betriebsfremdes Ergebnis

Als betriebsfremd werden die Aufwendungen und Erträge der Tiefgarage sowie die anteilige, durch den Kanton nicht finanzierte Abschreibung der Immobilie ausgewiesen.

Weitere Angaben:

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	51	< 50
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Buchwert der belasteten Liegenschaft	7'034'664.60	7'517'783.42
Gesicherte Verbindlichkeiten	800'000.00	1'800'000.00
Entschädigung an das leitende Organ		
Pauschalentschädigung für Vereinsvorstandsmitglieder	9'950.00	11'500.00
Entschädigung an die Geschäftsleitung	357'228.00	354'945.00
Administrativer Aufwand, Fundraising		
Der Administrative Aufwand wurde aufgrund der Kostenrechnung ermittelt. Für Fundraising wurde kein Aufwand betrieben.	691'897.00	710'971.00
Unentgeltliche Leistungen		
Im Geschäftsjahr 2020 wie im Vorjahr 2019 wurden keine wesentlichen unentgeltlichen Leistungen erbracht.		
Ausserbilanzgeschäfte (FER5)	keine	keine
Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die offengelegt werden müssen.		