

# **JAHRESRECHNUNG 2022**

Für den Zeitraum vom 01.01.2022 - 31.12.2022

Verein Besmerhuus  
Besmerstrasse 22  
8280 Kreuzlingen

# **INHALT**

## **Jahresrechnung**

Bilanz per 31.12.2022

Betriebsrechnung vom 01.01.2022 - 31.12.2022

Geldflussrechnung

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Anhang Anlagespiegel

Anhang zur Jahresrechnung

Leistungsbericht

# BILANZ PER 31.12.2022

in CHF	Anhang	31.12.2022	in %	31.12.2021	in %
<b>AKTIVEN</b>					
Flüssige Mittel		1'048'413.00	13.1%	1'310'580.08	15.4%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		475'968.20	5.9%	491'422.25	5.8%
Übrige kurzfristige Forderungen					
Gegenüber Dritten		12'553.08	0.2%	12'249.47	0.1%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		38'531.00	0.5%	31'288.00	0.4%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1	226'258.72	2.8%	70'162.60	0.8%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>1'801'724.00</b>	<b>22.5%</b>	<b>1'915'702.40</b>	<b>22.5%</b>
Immobilie Sachanlagen		14'729'933.70	184.0%	14'729'933.70	172.9%
Wertberichtigung immobilie Sachanlagen		-8'661'506.74	-108.2%	-8'178'387.92	-96.0%
Mobile Sachanlagen		544'490.30	6.8%	409'642.12	4.8%
Wertberichtigung mobile Sachanlagen		-409'909.08	-5.1%	-359'267.54	-4.2%
<b>Anlagevermögen</b>	AS	<b>6'203'008.18</b>	<b>77.5%</b>	<b>6'601'920.36</b>	<b>77.5%</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>8'004'732.18</b>	<b>100.0%</b>	<b>8'517'622.76</b>	<b>100.0%</b>

## PASSIVEN

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		115'054.03	1.4%	143'672.15	1.7%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					
gegenüber Dritten		5'391.20	0.1%	50'272.80	0.6%
gegenüber der öffentlicher Hand		71'006.90	0.9%	71'676.00	0.8%
Passive Rechnungsabgrenzungen	3	68'199.20	0.9%	68'418.95	0.8%
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>259'651.33</b>	<b>3.2%</b>	<b>334'039.90</b>	<b>3.9%</b>
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2	300'000.00	3.7%	300'000.00	3.5%
Langfristige unverzinsliche Finanzverbindlichkeiten	4	431'032.45	5.4%	431'032.45	5.1%
Rückstellungen für Baubeiträge	5	2'319'944.88	29.0%	2'586'693.88	30.4%
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>3'050'977.33</b>	<b>38.1%</b>	<b>3'317'726.33</b>	<b>39.0%</b>
<b>Fremdkapital</b>		<b>3'310'628.66</b>	<b>41.4%</b>	<b>3'651'766.23</b>	<b>42.9%</b>
Fonds Besmerhuus	6	360'210.42	4.5%	312'847.02	3.7%
Legat Winterhalter		50'000.00	0.6%	0.00	0.0%
Schwankungsfonds Kanton Thurgau	7	362'437.00	4.5%	553'539.71	6.5%
<b>Fondskapital</b>	VK	<b>772'647.42</b>	<b>9.7%</b>	<b>866'386.73</b>	<b>10.2%</b>
Freies Kapital		3'999'469.80	50.0%	4'070'783.45	47.8%
Jahresergebnis		-78'013.70	-1.0%	-71'313.65	-0.8%
<b>Organisationskapital</b>	VK	<b>3'921'456.10</b>	<b>49.0%</b>	<b>3'999'469.80</b>	<b>47.0%</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>8'004'732.18</b>	<b>100.0%</b>	<b>8'517'622.76</b>	<b>100.0%</b>

# BETRIEBSRECHNUNG VOM 01.01.2022 - 31.12.2022

in CHF	Anhang	2022	2021
Zuwendungen und Mitgliederbeiträge			
freie Zuwendungen		101'628.52	32'592.05
Mitgliederbeiträge		3'950.00	4'480.00
Beiträge der öffentlichen Hand		3'015'839.80	3'027'104.55
Beiträge Betreute Taxe		1'774'413.65	1'838'250.02
Beiträge Betreute Hilflosenentschädigung		133'406.15	134'882.80
<b>Erträge aus Beiträgen und Spenden</b>		<b>5'029'238.12</b>	<b>5'037'309.42</b>
Dienstleistungen, Handel und Produktion		28'873.85	26'277.70
Leistungen an Personal und Dritte		10'567.16	11'090.57
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>39'441.01</b>	<b>37'368.27</b>
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>5'068'679.13</b>	<b>5'074'677.69</b>
Materialaufwand geschützte Arbeitsplätze		-11'328.58	-11'007.45
Besoldungsaufwand		-3'479'560.35	-3'512'552.95
Sozialleistungen		-547'895.05	-562'624.30
Personalnebenaufwand		-65'373.06	-74'986.29
Honorare für Leistungen Dritter		-24'602.80	-14'864.05
Medizinischer Bedarf, Lebensmittel, Haushaltsaufwand		-198'385.57	-205'339.23
Unterhalt und Reparaturen		-176'855.81	-183'456.34
Aufwand für Anlagenutzung		-116'705.80	-112'919.85
Energie und Wasser		-58'281.25	-62'700.30
Schulung, Ausbildung und Freizeit		-49'894.53	-41'309.16
Büro und Verwaltung		-79'589.93	-93'546.52
Übriger Sachaufwand		-49'568.67	-28'550.10
Abschreibungen	AS	-181'248.36	-161'698.13
Aufwand zu Lasten Fonds Besmerhuus	VK	-8'215.12	-3'292.25
<b>Total Betriebsaufwand</b>		<b>-5'047'504.88</b>	<b>-5'068'846.92</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>21'174.25</b>	<b>5'830.77</b>
Finanzertrag		76.10	0.80
Finanzaufwand		-5'465.16	-11'364.06
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-5'389.06</b>	<b>-11'363.26</b>
<b>Betriebsergebnis inkl. Finanzergebnis</b>		<b>15'785.19</b>	<b>-5'532.49</b>
Betriebsfremder Ertrag		11'294.80	14'449.35
Betriebsfremder Aufwand	AS	-85'763.00	-85'763.00
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>	8	<b>-74'468.20</b>	<b>-71'313.65</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung Fondskapital</b>		<b>-58'683.01</b>	<b>-76'846.14</b>
Veränderung Fonds Besmerhuus	6	-97'363.40	-33'779.80
Veränderung Schwankungsfonds laufendes Jahr	7	78'032.71	39'312.29
<b>Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>-19'330.69</b>	<b>5'532.49</b>
<b>Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital</b>		<b>-78'013.70</b>	<b>-71'313.65</b>

# Geldflussrechnung

in CHF	2022	2021
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital	-78'013.70	-71'313.65
Veränderung Fondskapital (Betriebsrechnung)	19'330.69	-5'532.49
Rückzahlung an Kanton aus Schwankungsfonds	-113'070.00	0.00
Abschreibungen des Anlagevermögens betrieblich	181'248.36	161'698.13
Abschreibungen des Anlagevermögens betriebsfremd	85'763.00	85'763.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15'454.05	-25'727.24
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-303.61	247.73
Veränderung Vorräte	-7'243.00	6'412.00
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-156'096.12	-6'352.40
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-28'618.12	-5'752.69
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-45'550.70	-5'355.05
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	-219.75	-145'256.55
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>-127'318.90</b>	<b>-11'169.21</b>
Investitionen in Sachanlagen	-134'848.18	-10'935.35
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-134'848.18</b>	<b>-10'935.35</b>
Veränderung verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	-500'000.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>-500'000.00</b>
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>-262'167.08</b>	<b>-522'104.56</b>
<b>Nachweis Veränderung Flüssige Mittel</b>		
Flüssige Mittel am 01.01.	1'310'580.08	1'832'684.64
Veränderung Flüssige Mittel	-262'167.08	-522'104.56
Flüssige Mittel am 31.12.	1'048'413.00	1'310'580.08

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF

	Anfangsbestand per 01.01.2022	Reclass per 01.01. nicht Ergebniswirksam	Zuweisung	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2022
in CHF						
<b>Fondskapital</b>						
- Fonds Besmerhuus	312'847.02	0.00	47'363.40	0.00	47'363.40	360'210.42
- Legat Winterhalter	0.00	0.00	50'000.00	0.00	50'000.00	50'000.00
- Schwankungsfonds Kanton Thurgau	553'539.71	0.00	1'967.29	-193'070.00	-191'102.71	362'437.00
<b>Total Fondskapital</b>	<b>866'386.73</b>	<b>0.00</b>	<b>99'330.69</b>	<b>-193'070.00</b>	<b>-93'739.31</b>	<b>772'647.42</b>
<b>Organisationskapital</b>						
- erarbeitetes freies Kapital	4'070'783.45	0.00	-71'313.65	0.00	-71'313.65	3'999'469.80
- Verlustvortrag	-71'313.65	0.00	-78'013.70	71'313.65	-6'700.05	-78'013.70
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>3'999'469.80</b>	<b>0.00</b>	<b>-149'327.35</b>	<b>71'313.65</b>	<b>-78'013.70</b>	<b>3'921'456.10</b>

	Anfangsbestand per 01.01.2021	Reclass per 01.01. nicht Ergebniswirksam	Zuweisung	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2021
in CHF						
<b>Fondskapital</b>						
- Fonds Besmerhuus	279'067.22	0.00	37'072.05	-3'292.25	33'779.80	312'847.02
- Schwankungsfonds Kanton Thurgau	592'852.00	0.00	0.00	-39'312.29	-39'312.29	553'539.71
<b>Total Fondskapital</b>	<b>871'919.22</b>	<b>0.00</b>	<b>37'072.05</b>	<b>-42'604.54</b>	<b>-5'532.49</b>	<b>866'386.73</b>
<b>Organisationskapital</b>						
- erarbeitetes freies Kapital	4'017'148.79	0.00	53'634.66	0.00	53'634.66	4'070'783.45
- Ergebnisvortrag	53'634.66	0.00	-71'313.65	-53'634.66	-124'948.31	-71'313.65
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>4'070'783.45</b>	<b>0.00</b>	<b>-17'678.99</b>	<b>-53'634.66</b>	<b>-71'313.65</b>	<b>3'999'469.80</b>

## Anhang Anlagespiegel

in CHF

in CHF	Anfangsbestand per 01.01.2022	Anschaffungen	Abschreibungen	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2022
<b>Immobilie Sachanlagen</b>					
- Landwert	845'200.00	0.00	0.00	0.00	845'200.00
- Immobilie Sachanlagen Betrieb	11'740'752.70	0.00	0.00	0.00	11'740'752.70
- WB immobilie Sachanlagen	-7'556'151.92	0.00	-397'355.82	-397'355.82	-7'953'507.74
- Investitionsbeiträge	-2'586'693.88	0.00	266'749.00	266'749.00	-2'319'944.88
- Immobilie Sachanlagen nicht anr.	2'143'981.00	0.00	0.00	0.00	2'143'981.00
- WB immobilie Sachanlagen nicht anr.	-622'236.00	0.00	-85'763.00	-85'763.00	-707'999.00
<b>Total immobilie Sachanlagen</b>	<b>3'964'851.90</b>	<b>0.00</b>	<b>-216'369.82</b>	<b>-216'369.82</b>	<b>3'748'482.08</b>
<b>Mobile Sachanlagen</b>					
- Mobile Sachanlagen	310'336.52	34'787.08	0.00	34'787.08	345'123.60
- WB mobile Sachanlagen	-289'438.60	0.00	-12'926.37	-12'926.37	-302'364.97
- Fahrzeuge	74'938.35	100'061.10	0.00	100'061.10	174'999.45
- WB Fahrzeuge	-53'561.69	0.00	-29'615.17	-29'615.17	-83'176.86
- Informatik und Kommunikation	24'367.25	0.00	0.00	0.00	24'367.25
- WB Informatik und Kommunikation	-16'267.25	0.00	-8'100.00	-8'100.00	-24'367.25
<b>Total mobile Sachanlagen</b>	<b>50'374.58</b>	<b>134'848.18</b>	<b>-50'641.54</b>	<b>84'206.64</b>	<b>134'581.22</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>4'015'226.48</b>	<b>134'848.18</b>	<b>-267'011.36</b>	<b>-132'163.18</b>	<b>3'883'063.30</b>

in CHF	Anfangsbestand per 01.01.2021	Anschaffungen	Abschreibungen	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2021
<b>Immobilie Sachanlagen</b>					
- Landwert	845'200.00	0.00	0.00	0.00	845'200.00
- Immobilie Sachanlagen Betrieb	11'740'752.70	0.00	0.00	0.00	11'740'752.70
- WB immobilie Sachanlagen	-7'158'796.10	0.00	-397'355.82	-397'355.82	-7'556'151.92
- Investitionsbeiträge	-2'853'442.88	0.00	266'749.00	266'749.00	-2'586'693.88
- Immobilie Sachanlagen nicht anr.	2'143'981.00	0.00	0.00	0.00	2'143'981.00
- WB immobilie Sachanlagen nicht anr.	-536'473.00	0.00	-85'763.00	-85'763.00	-622'236.00
<b>Total immobilie Sachanlagen</b>	<b>4'181'221.72</b>	<b>0.00</b>	<b>-216'369.82</b>	<b>-216'369.82</b>	<b>3'964'851.90</b>
<b>Mobile Sachanlagen</b>					
- Mobile Sachanlagen	299'401.17	10'935.35	0.00	10'935.35	310'336.52
- WB mobile Sachanlagen	-277'134.96	0.00	-12'303.64	-12'303.64	-289'438.60
- Fahrzeuge	74'938.35	0.00	0.00	0.00	74'938.35
- WB Fahrzeuge	-42'874.02	0.00	-10'687.67	-10'687.67	-53'561.69
- Informatik und Kommunikation	24'367.25	0.00	0.00	0.00	24'367.25
- WB Informatik und Kommunikation	-8'167.25	0.00	-8'100.00	-8'100.00	-16'267.25
<b>Total mobile Sachanlagen</b>	<b>70'530.54</b>	<b>10'935.35</b>	<b>-31'091.31</b>	<b>-20'155.96</b>	<b>50'374.58</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>4'251'752.26</b>	<b>10'935.35</b>	<b>-247'461.13</b>	<b>-236'525.78</b>	<b>4'015'226.48</b>

# Anhang zur Jahresrechnung

---

in CHF

---

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

### Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Obligationenrecht sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Ertragslage.

Der Verein macht von der Möglichkeit Gebrauch, als kleinere Organisation im Sinne von Swiss GAAP FER 1 lediglich die Kern-FER (Swiss GAAP FER 1 bis 6) sowie die speziell für gemeinnützige, soziale Nonprofit-Organisationen gültige FER 21 anzuwenden.

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften gemäss Gesetz, Swiss GAAP FER sowie den geltenden Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen des Departementes für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau. Die Bewertung erfolgt grundsätzlich basierend auf historischen Werten (zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich notwendiger Abschreibungen und Wertberichtigungen) und richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelwertberichtigung von Aktiven und Passiven. Sofern in den Bemerkungen zu den einzelnen Bilanzpositionen nicht anders angegeben, erfolgt die Bewertung der Bilanzposition zum Nominalwert am Bilanzstichtag.

### Geldflussrechnung

Der Fonds flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mithilfe der indirekten Methode ermittelt.



# Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

## Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Betriebsrechnung:

31.12.2022      31.12.2021

### 1 Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst vorausbezahlte Aufwendungen, die Abgrenzung gegenüber der Pensionskasse sowie die Abgrenzung für die Kliententransportkosten. Im Geschäftsjahr 2022 wurden diverse Vorauszahlungen für das Geschäftsjahr 2023 geleistet.

### 2 Verzinsliche Finanzverbindlichkeiten

UBS Festkredit bis 31.05.24, 1.60%

300'000.00

300'000.00

**Total**

**300'000.00**

**300'000.00**

### 3 Passive Rechnungsabgrenzung

Diese Position beinhaltet die Abgrenzung der geleisteten Mehrstunden, die Verbindlichkeiten aus Taschengelder gegenüber den Klienten sowie weitere noch nicht in Rechnung gestellte Unkosten.

### 4 Langfristige unverzinsliche Finanzverbindlichkeiten

Schulgemeinde Kreuzlingen, ohne Kündigungsfrist

282'000.00

282'000.00

Itzel-Stiftung, Frankfurt am Main, Kündigungsfrist 3 Monate

149'032.45

149'032.45

**Total**

**431'032.45**

**431'032.45**

### 5 Rückstellungen für Baubeiträge

Die Baubeiträge werden bei Auszahlung passiviert und reduzieren der verfügbaren Laufzeit entsprechend die in der Erfolgsrechnung ausgewiesenen Abschreibungen. Die Position Rückstellungen für Baubeiträge ist im Anlagespiegel integriert.

### 6 Fonds Besmerhuus

Für den Fonds Besmerhuus besteht ein Fondsreglement. Die Fondszuweisungen aus Spenden und Mitgliederbeiträgen werden in der Erfolgsrechnung Brutto ausgewiesen.

### 7 Schwankungsfonds

Die Führung des Schwankungsfonds unterliegt den geltenden Weisungen zum Leistungsvertrag und zum Rechnungswesen des Departementes für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau. Der Plafond beträgt CHF 479'781, die Differenz zum ausgewiesenen Betrag muss vorbehaltlich der Verfügung zurückbezahlt werden.

### 8 Betriebsfremdes Ergebnis

Als betriebsfremd werden die Aufwendungen und Erträge der Tiefgarage sowie die anteilige, durch den Kanton nicht finanzierte Abschreibung der Immobilie ausgewiesen.

# Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

## Weitere Angaben:

<b>Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>	< 50	< 50
---	------	------

## Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Buchwert der belasteten Liegenschaft	6'068'426.96	6'551'545.78
Gesicherte Verbindlichkeiten	300'000.00	300'000.00

## Entschädigung an das leitende Organ

Pauschalentschädigung für Vereinsvorstandsmitglieder	10'250.00	13'250.00
--	-----------	-----------

## Entschädigung an die Geschäftsleitung

	288'014.00	364'819.00
--	------------	------------

## Administrativer Aufwand, Fundraising

Der Administrative Aufwand wurde aufgrund der Kostenrechnung ermittelt. Für Fundraising wurde kein Aufwand betrieben.	742'200.26	692'377.84
---	------------	------------

## Unentgeltliche Leistungen

Im Geschäftsjahr 2021 wie im Vorjahr 2020 wurden keine wesentlichen unentgeltlichen Leistungen erbracht.

## Ausserbilanzgeschäfte (FER5)

Mietvertrag Gewerberaum Wasenstrasse vom 01.12.2020 bis 30.11.2025	42'043.75	56'458.75
--	-----------	-----------

## Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die offengelegt werden müssen.

# Leistungsbericht

## 1 Leistungsbericht

Zur Leistungsfähigkeit der Organisation wird auf die ausführlichen Informationen im publizierten Geschäftsbericht verwiesen.

## 2 Allgemeine Angaben

Der Verein führt ein Wohnheim sowie eine Tagesstätte für erwachsene Menschen mit einer primär kognitiven und möglicherweise zusätzlichen körperlichen und/oder psychischen Beeinträchtigung.

## 3 Vereinsvorstand

Der Vereinsvorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Name/Vorname	Wohnort	Funktion	Zeichnungsart	Spezielles
Monego Mario	Kreuzlingen	Interimspräsident	Kollektiv zu zweien	n/a
Köhler Sabine	Konstanz	Vizepräsidentin	Kollektiv zu zweien	n/a
Rusch Mario	St. Gallen	Kassier	Kollektiv zu zweien	n/a
Fahrion Oliver	Kreuzlingen	Mitglied	Kollektiv zu zweien	n/a
Künzle Karl	Kreuzlingen	Mitglied	Kollektiv zu zweien	n/a
Dr. Hoess Claus	Kreuzlingen	Mitglied	Kollektiv zu zweien	n/a
Ostergaard Astrid Tina	Kreuzlingen	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung	n/a

## 4 Geschäftsleitung

Für die operative Führung des Vereins sind verantwortlich:

Name/Vorname	Funktion	Zeichnungsart	Spezielles
Danubio Fabio	Gesamtleitung	Kollektiv zu zweien	ab 01.03.2022
Bruggmann Markus	Gesamtleitung	Kollektiv zu zweien	bis 30.06.2022
Keller Maria	Leitung Verwaltung	Kollektiv zu zweien	n/a

## 5 Nahestehende Organisationen

Der Verein Besmerhuus übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.